

Exekútorický úrad Banská Bystrica

JUDr. Eleonóra Nosková – súdny exekútor

Robotnícka č. 4

974 01 Banská Bystrica .

tel/fax: 048/415 23 20

e-mail: eleonora.noskova@ske.sk

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková - súdny exekútor, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica vyhlasuje v súlade s ustanovením § 140 zákona 233/1995 Z.z. - Exekučného poriadku

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

I.

Termín konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 21.06.2017 o 09,00 hodine.

II.

Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

III.

Predmet dražby

Majetková podstata :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1906/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m²
 - parcela č. 1906/2, záhrady o výmere 895 m²
 - na parcele 1906/1 – rodinný dom, súpisné číslo 330, poradové číslo 1 vo vlastníctve [REDAKOVANÉ], rodený [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] rodená [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]
- PSČ: [REDAKOVANÉ] spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 85 na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v obci Podhájska, katastrálnom území Svätuša.

IV.
Cena nehnuteľnosti

1/ Podľa znaleckého posudku Ing. Borisa Bezáka zo dňa 17.07.2011 zapísaného v znaleckom denníku č.7 pod poradovým číslom 32/2011 bola všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti určená sumou 57.100,-€.

Suma 57.100,-€ je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

V.
Výška dražobnej zábezpeky

Výška dražobnej zábezpeky pre nehnuteľnosť uvedenú v bode III. tejto dražobnej vyhlášky je určená vo výške 28.550,-€.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet číslo : číslo: **SK967500000004008360746**, BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**, vedený v banke: **Československá obchodná banka, a.s., VS 5011**, vedenom v Československá obchodná banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, a.s.. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 08,45hodiny.

VI.
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť najneskôr do 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na to isté číslo účtu ako dražobnú zábezpeku.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

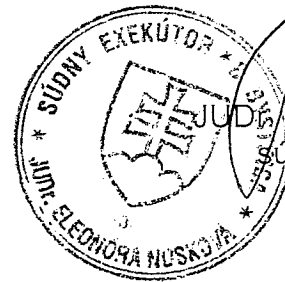
Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

**VII.
Obhliadka nehnuteľnosti**

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12.06.2017 o 13,30hod. v Podháskej, len v prípade záujemcov, ktorý sa musia nahlásiť do 09.06.2017 na tel.č. 048/415 23 20.

Vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť.

V Banskej Bystrici dňa 16.05.2017



JUD. Eleonóra Nosková
súdny exekútor