

O B E C P O D H Á J S K A
Obecný úrad, Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska

Číslo: 2017/5-05-T

V Podhájskej dňa 25.5.2017

R O Z H O D N U T I E
(Verejná vyhláška)

Obec Podhájska ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“), podľa ust. 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 Stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 Stavebného zákona rozhodla takto:

Líniová stavba:

„NZ_Podhájska prekládka VN-VNK, TS, NNK, VNV“

pre stavebníka:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

sa podľa § 66 Stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

povoľuje

Účel stavby: **zásobovanie elektrickou energiou**

Objektová skladba: **SO 01 VN rozvody: SO 01.1 VN káblové vedenie, SO 01.2 VN vzdušné vedenie, SO 02 NN rozvody: SO 02.1 NN káblové vedenie, SO 02.2 NN vzdušné vedenie, SO 03 Transformačná stanica: SO 03.1 TS stavebný objekt, SO 03.2 TS technológia, SO 03.3 Demontáž PTS**

parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba realizuje:

pozemky parc. registra „C“ **KN č.982, 1032, 532, 529/1, 476, 531, 631, 143, 527/1, 664, 659/7, 659/9,**
katastrálne územie: **Svätúša, obec Podhájska**

Na umiestnenie stavby bolo obcou Podhájska vydané územné rozhodnutie č. 2016/266-05-NE dňa 26.10.2016, právoplatné dňa 25.11.2016.

Účastníci konania:

Líniová stavba, neuvádzajú sa

A – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky realizácie stavby uvedené v územnom rozhodnutí č. 2015/266-05-NE zo dňa 26.10.2016, právoplatné dňa 25.11.2016 a podmienky uvedené vo vyjadreniach a rozhodnutiach dotknutých orgánov. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracovala spol. ENACO, s.r.o., Petzwalova 42, Nitra, zodpovedný projektant Ing. Marián Šabík, dátum vypracovania 12/2016, zákazkové číslo L13.0619.15.0001. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.

- Stručný popis:

Predmetom stavby je realizácia nových podzemných káblových vedení a osadenie novej transformačnej stanice TS.

3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.

4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 Správneho poriadku). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Ku kolaudácii stavby musí byť povolené užívanie stavebného objektu SO 05 – Vodovodná prípojka.
6. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavba musí byť vytýčená oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 1 a 4 Stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
9. Atesty o vhodnosti stavebných výrobkov zabudovaných do stavby je stavebník povinný počas realizácie stavby uchovávať na stavbe a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
11. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolanych osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
14. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.
15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov (najmä správcov rozvodných sietí).
16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
17. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
18. Pred začatím stavby investor musí zabezpečiť vytýčenie podzemných i nadzemných vedení a zariadení (aj pri ochranných pásmach) prostredníctvom správcov týchto vedení.
19. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.
20. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
21. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušnou obcou.
22. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
23. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie výstavby.
24. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
25. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby.
26. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník nahlásí stavebnému úradu dodávateľa stavby do 10 dní od ukončenia výberového konania.
27. Stavbu môže uskutočňovať iba právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác. Zhotoviteľ musí na stavbe zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
28. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
29. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
30. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
31. **Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2019.** Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

B - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 2016/6293-02-SI zo dňa 27.4.2016:

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii stavby. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedenú prácu vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2016/006327-02-Se z 22.4.2016:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu NZ- Podhájska, prekládka VN a TS-VNK, NNK, TS.

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby NZ- Podhájska, prekládka VN a TS-VNK, NNK, TS vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 35 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy (ust. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebná firma má povinnosť v prípade nálezu chráneného živočícha, ohlásit nález stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu alebo k zničeniu nálezu pokiaľ nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na výrub stromov, ktoré majú obvod kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje) a výrub súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² sa vyžaduje súhlas podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody krajiny. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie tohto súhlasu je Obec Podhájska.
- Súhlas na výrub drevín sa vyžaduje aj na dreviny, ktorých obvod kmeňa je menší ako 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje) a krovitých porastov s výmerou menšou ako 10m², ak drevina rastie ako súčasť verejnej zelene, príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na výrub drevín je Obec Podhájska.
- Právoplatné rozhodnutie orgánu ochrany prírody o výrube drevín, ak sa vyžaduje, je potrebné predložiť s návrhom na vydanie na povolenie stavby. Výrub drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 2016/6328/02-HI zo dňa 18.4.2016:

Umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. K vydaniu stavebného povolenia na objekt SO 03 Transformačná stanica je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 2016/7812-02-HI zo dňa 19.5.2016:

Okresný úrad súhlasí so stavbou za nasledovných podmienok:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s platnými technickými predpismi a zabezpečená tak, aby počas prevádzkovania nemohlo dôjsť k úniku ropných látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo k znečisteniu terénu a aby ropné látky neohrozili akosť alebo zdravotnú nezávadnosť povrchových alebo podzemných vôd.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, atesty o vhodnosti použitých materiálov a izolácii voči pôsobeniu nebezpečných látok, atesty o nepriepustnosti nádrží, preukáže stavebník pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
3. Transformátor musí byť zabezpečený proti zásahu nepovolanej osoby.
4. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona a s ním súvisiacich právnych predpisov.
5. Všetky zmeny projektu stavby predložiť orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie.
6. Tento súhlas, ktorý je podkladom pre začatie konania podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 2017/4199-02-HI zo dňa 20.3.2017:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s realizáciou stavby „NZ Podhájska, prekládka VN, VNK, TS, NNK, VNV“. Súhlas sa udeľuje na križovanie vodného toku Trávnický potok v rkm 0,745.

Podmienky udelenia súhlasu:

1. K realizácii prác na križovaní vodného toku a umiestnení novej trafostanice prizvať zástupcu správcu vodného toku - SVP š.p. OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Nitra.
2. Káblové VN vedenie v profile križovania s vodným tokom pretlačiť pod dnom s krytím minimálne 2 m od dna koryta.
3. Navrhovanú trafostanicu umiestniť mimo pobrežný pozemok toku, t.j. 5 m od brehu koryta a podlahu kiosku minimálne 0,5 m nad úrovňou pobrežia toku, kvôli zabráneniu vplyvu povrchových vôd na zariadenie trafostanice v prípade vybreženia vodného toku.
4. Stĺpy vzdušného vedenia na brehu vodného toku odstrániť, terén zarovnať a zhutniť.
5. Na pobreží toku neumiestňovať stavebný a inertný materiál, narušené pobrežie zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
6. Profil križovania toku a VN vedenia označiť orientačnými stĺpikmi obojstranne podľa pokynov zástupcu správcu vodného toku.
7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v grafickej aj digitálnej podobe s porealizačným zameraním, s diagramom riadeného pretlačania chráničky pod dnom koryta toku odovzdať po zrealizovaní stavby správcovi vodného toku.

Tento súhlas, ktorý je podkladom pre začatie konania podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia: záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2016/006273-2 zo dňa 6.4.2016.

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. CS 2532/2017, CZ 1222/2017 zo dňa 19.1.2017:

Nitriansky samosprávny kraj súhlasí s navrhovaným riešením v predloženej dokumentácii stavby vypracovanej projektovou kanceláriou Enaco, s.r.o., Nitra za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľností vo vlastníctve NSK,
- miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
- všetky práce súvisiace s realizáciou elektroenergetickej stavby budú vykonané na náklady investora stavby,
- prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
- po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu,
- investor je povinný zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. CS 1790/2017, CZ 6086/2017 zo dňa 14.3.2017:

- Žiadame dodržať umiestnenie podzemného VN kábla v súbahu s cestou II/580a III/1493 podľa predloženej PD (REZ 2) za priekopu min. 3,8 m od spevnenej časti vozovky, aby výkopom nebola ohrozená stabilita a odvodnenie telesa cesty,
- križovanie VN káblového vedenia s cestou II/580 a III/1493 realizovať výlučne technológiou pretláčania bez zásahu do konštrukcie vozovky cesty v zmysle platnej STN 73 60 05 podľa predloženej PD (REZ 1, REZ 3), - dodržať umiestnenie montážnych jám pre pretláčanie chráničky VN kábla za cestné priekopy vo vzdialenosti min 2 m od spevnenej časti vozovky cesty II/580 a III/1493, podľa priložených priečných rezov (REZ 1, REZ 3), aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa, najmä jej podkladné vrstvy,
- pretláčanie zrealizovať pod telesom cesty II/580 a III/1493, v hĺbke min. 1,8 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, tak ako je navrhnuté v PD,
- spätnú úpravu narušeného cestného telesa zrealizovať vhodným materiálom za postupného zhutňovania po vrstvách hrúbky max. 20 cm, pričom žiadame dodržať existujúcu hĺbku priekopy, aby bola zachovaná funkčnosť odvodnenia cestného telesa,
- pri spätnej úprave zachovať odvodnenie cesty II/580 a III/1493 a uviesť terén do pôvodného stavu,
- počas realizácie stavebných prác nesmie byť poškodená cesta II/580 a III/1493 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, s dôrazom na §9 ods. 6 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- konkrétne podmienky k realizácii stavby určí správca cesty, Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, stanovisko ktorého žiadame rešpektovať.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OCDPK-2017/005473 zo dňa 12.4.2017:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:

- práce týkajúce sa ciest II/580 a III/1493 je potrebné riešiť v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty; križovanie cestného telesa realizovať výhradne pretláčaním kolmo na os cesty bez zásahu do spevnenej časti cesty;
- kábel uložiť do chráničky v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky. Konce chráničky vyvieť po steny štartovacej a montážnej jamy;
- Štartovaciu a montážnu jamu situovať za hranicami cestného telesa vo vzdialenosti minimálne 2 m m od spevnenej časti cesty ako je uvedené v PD a miesto výkopov zabezpečiť pažením proti zosuvu pôdy;
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu;
- zásypy pracovných jám v zelenom páse previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách;
- VN A NN káblové vedenie v súbahu s cestou viesť mimo cestný pozemok, v stiesnených podmienkach je možné aj v príľahlých zelených pásoch v hĺbke 1,5 m pod terénom, v tomto prípade vlastní (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty II/580 a III/1493 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby cesty bežnými postupmi;
- v prípade zásahu do cestnej priekopy a odvodnenia cesty, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť cestnú priekopu a odvodnenie do funkčného stavu;
- výkopovými prácami v súbahu s cestným telesom nenarušiť jeho stabilitu;
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku ciest II/580 a III/1493 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník;
- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste, ktorá bude realizovaná počas realizácie prác;
- pri realizácii prác stavebník nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a ich účastníkov;
- a práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 5 f zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác na cestách II/580 a III/1493 v intraviláne obce Podhájska;
- pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na uzávierku ciest II/580 a III/1493 v intraviláne obce Podhájska ak bude obmedzená premávka na nej;

- pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 8 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo než na čo je určené na cestách II/580 a III/1493 v intraviláne Obce Podhájska;
- v ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení RSaÚC Nitra a.s. - stredisko správy a údržby Nové Zámky č. 55/2017 zo dňa 24.03.2017 a ODI Nové Zámky č. ORPZ-NZ-ODI1-26-040/2017 zo dňa 28.03.2017.

- Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č.2, Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 55/2017 zo dňa 24.3.2017:

Predmetná stavba prichádza do styku s cestou II/580 a III/1493 v intraviláne obce Podhájska, kde dôjde k položeniu VN a NN elektrického vedenia v súbehu s cestou a k ich pretláčaniu popod cestu. Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN, - výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty,
- križovanie cestného telesa realizovať výhradne pretláčaním kolmo na os cesty bez zásahu do spevnenej časti cesty,
- vedenie uložiť do chráničky v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou vozovky. Konce chráničky vyviešť po steny štartovacej a montážnej jamy,
- štartovaciu a montážnu jamu situovať za hranice cestného telesa v zmysle PD a miesto výkopov zabezpečiť pažením proti zosuvu pôdy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom páse previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách,
- vedenie v súbehu s cestou viesť mimo cestný pozemok v hĺbke min. 1,5 m pod terénom v zmysle PD,
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku ciest II/580 a III/1493 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky,
- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehotaneplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená,
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie regionálnej cesty v zmysle §8, ods. 1. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- k výkopovým prácam ako aj po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra ku kontrole prác. O výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam, ktorý bude súčasťou kolaudačného rozhodnutia,
- investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: andrea.vinczeova@rsucz.sk.

Na základe uvedenej súhlasy s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za podmienky, že vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v podmienkach stavebného povolenia a akceptované pri realizácii stavby.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 1334/2/2016 zo dňa 5.4.2016:

Upozorňujem, že toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva ku kolaudačnému konaniu uvedenej stavby (§ 52 odst.1 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z.) a jeho predmetom nieje stavebno-technické riešenie stavby.

- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: stanovisko č. ORHZ-NZ1-146-001/2017 zo dňa 28.2.2017:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a k predloženému projektu nemáme pripomienky. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujem ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava: stanovisko č. SEMa1-18-701/2016 zo dňa 6.4.2016:

MO SR nemá pripomienky k nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii a súhlasí s realizáciou stavby bez pripomienok. Každú zmenu projektovej dokumentácii stavby žiadame zaslať na posúdenie.

- Slov. vod. podnik, š.p., OZ Piešťany: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. CS SVP OZ PN 1676/2017/1 zo dňa 15.2.2017:

S navrhovaným riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. K realizácii prác na križovaní vodného toku a umiestnení novej trafostanice nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Kuruca (t.č.: 035/6400054), s ktorým je práce na pobreží potrebné koordinovať.
2. Káblové VN vedenie v profile križovania s vodným tokom pretlačiť pod dnom s krytím min. 2 m od dna koryta.
3. Navrhovanú trafostanicu umiestniť mimo pobrežný pozemok toku, t.j. 5 m od brehu koryta a podlahu kiosku min. 0,5 m nad úroveň pobrežia toku pre zamedzenie vplyvu povrchových vôd na zariadenie traťa v prípade vybreženia toku.
4. Stĺpy vzdušného vedenia na pobreží toku odstrániť so zarovnaním a zhutnením terénu.
5. Na pobreží toku neumiestňovať stavebný a inertný materiál, narušené pobrežie toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

6. Profil križovania toku VN vedenia označiť orientačnými stĺpkami obojstranne za tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.
7. Dokumentáciu skutočného prevedenia s porealizačným zameraním aj v digitálnej podobe odovzdať správe povodia najneskôr na kolaudačnom konaní spoločne s diagramom riadeného pretláčania chráničky pod dnom koryta toku. Upozorňujeme, že na objekt križovania toku je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebný súhlas Okresného úradu v Nových Zámkoch, odbor star. o ŽP.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: vyjadrenie č. CD 8193/2017 zo dňa 24.2.2017:

V záujmovom území Západoslovenská distribučná a.s. nemá v zemi uložené žiadne silové elektrické vedenia.

- Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 22856/2016 zo dňa 25.4.2016:

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V prílohe Vám predkladáme situácie záujmového územia so zakresleným verejným vodovodom.
2. Navrhovanú transformátorovú stanicu žiadame osadiť tak, aby všetky prvky objektu boli osadené mimo ochranného pásma verejného vodovodu, ktoré je v zmysle § 19 ods. 2 pís. a) zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m od okraja potrubia na obe strany.
3. V lokalite pokládkyvn a nn káblov je vybudovaný verejný vodovod a prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované.
4. Pred začatím zemných prác žiadame prizvať pracovníka HS Nové Zámky tlf. 035 7922400 ved. Ing. Flimela, majstra p. Holubeka, ktorý Vám na objednávku naše podzemné IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
5. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005.
6. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0126/2017/Ch z 20.2.2017.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6611700627 zo dňa 10.1.2017:

Platnosť vyjadrenia do 10.7.2017.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu u alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyrv.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej rýhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2016/14768-2/47911/Pat zo dňa 21.6.2016:

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydáva toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre, na základe žiadosti stavebníka, organizácie, Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava o záväzné stanovisko vo veci stavby: „NZ_Podhájska prekládka VN-VNK, TS, NNK, VNV“, kat. úz. Svätuška, okr. Nové Zámky (ďalej len „stavba“), pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Na predmetnej stavbe je potrebné aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

- Technická inšpekcia, a.s., Nitra: dodržať podmienky zo stanoviska č. 2044/4/2017 zo dňa 31.3.2017:

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12, vyhlášky č.508/2009 Z.z.

B/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 9.1.2017 od stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpeného spol. ENACO, s.r.o., Petzwalova 42, 949 11 Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NZ_Podhájska prekládka VN-VNK, TS, NNK, VNV“, ktorá sa má realizovať na pozemkoch v katastrálnom území: Svätuška, obec: Podhájska.

Stavebný úrad oznámením č. 2017/5-04-T zo dňa 24.4.2017 začal stavebné konanie podľa § 61 Stavebného zákona a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že vo veci uvedeného návrhu upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 61 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. V súlade s § 61 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami

na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením novej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Podhájska, Zdravotnícka ul. č. 322/2, 941 48 Podhájska. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Vladimír B a k o š
starosta obce Podhájska

a) Rozhodnutie sa doručí:

ENACO, s.r.o., Petzwalova 42, 949 11 Nitra v zastúpení navrhovateľa:
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
ENACO, s.r.o., Petzwalova 42, 949 01 Nitra

b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Podhájska v zmysle ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona – líniová stavba

c) Na vedomie dotknutým orgánom:

Obec Podhájska
Slovenský pozemkový fond, Podzámska 9434/34A, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Svätoplukova 1, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pk, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č.2, 940 92 Nové Zámky
Slov. vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
Správny poplatok uhradený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce v Podhájska a na internetovej stránke www.obecpodhajska.sk k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 25.05.2017

Potvrdenie obce:

Zvesené dňa:

Potvrdenie obce:

