



## Všeobecné záväzné nariadenie

# obce Podhájska

**č. 3/2007**

## Prevádzkový poriadok pohrebiska

---

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/IV/2007

Vyvesené na úradnej tabuli pred konaním OZ dňa 13.7.2007

Zvesené z úradnej tabuli dňa 30.7.2007

Vyvesené na úradnej tabuli po schválení OZ dňa 3.8.2007

Zvesené z úradnej tabuli dňa 20.8.2007

Toto VZN nadobúda účinnosť od 21.8.2007

Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej na základe § 6 a v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov *v y d á v a*

***Všeobecne záväzné nariadenie obce:***

***PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBISKA V OBCI PODHÁJSKA***

***Článok I.***

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

Prevádzkový poriadok pohrebiska (ďalej len poriadok) upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb v súvislosti so zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami, s prevádzkovaním pohrebiska a Domu smútku.

**§ 2**

**Základné pojmy**

Na účely tohto nariadenia základnými pojmami sú:

- a) ľudskými pozostatkami sú mŕtve telo
- b) ľudské ostatky sú ľudské pozostatky po pochovaní,
- c) pochovanie je ukladanie ľudských pozostatkov do hrobu alebo hrobky na pohrebisku, uloženie urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami (ďalej len „popol“) na pohrebisku,
- d) spopolnenie je spálenie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v krematóriu,
- e) verejné pohrebisko (ďalej len „pohrebisko“) je cintorín, kolumbárium, urnový háj,
- f) hrobové miesto je miesto na pohrebisku určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesto na uloženie urny,
- g) evidencia hrobových miest,
- h) exhumácia je vyňatie ľudských ostatkov z hrobu.

**§ 3**

**Zriadenie pohrebiska**

1. Obec Podhájska má zriadené p o h r e b i s k á vo svojom katastrálnom území: Belek na parcele č. 75/2, a katastrálnom území Svätuška na parcele č. 924 a 926/1, plocha ktorého je oplotená. V Dome smútku je neoddeliteľnou súčasťou obradná miestnosť s katafalkom a miestami na sedenie pre smútiacu rodinu, smútočné zhromaždenie, ďalej miestnosť na prípravu uloženia ľudských pozostatkov s dvojmiestnym chladiarenským zariadením a miestnosť pre personál Pohrebnej služby s príslušnou chodbou, WC a prístreškom k Domu smútku so sedením pre pozostalých.
2. Pohrebisko zriaďuje Obec Podhájska so súhlasom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch.

3. Prevádzkovateľom pohrebiska je Obec Podhájska, Podhájska č. 322, PSČ 941 48 a zodpovednou osobou, ktorá spĺňa osobitné kvalifikačné predpoklady je zamestnanec Obce Podhájska p. Marián Baťánek. Vzťah medzi zriaďovateľom a prevádzkovateľom je upravený zmluvou.

## **Článok II.**

### **§ 4**

#### **Predmet úpravy**

Prevádzkový poriadok pohrebiska upravuje:

- a) rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku;
- b) povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a osôb vykonávajúcich činnosti potrebné na zabezpečenie prevádzky pohrebiska,
- c) povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta;
- d) povinnosti návštevníkov pohrebiska v súvislosti s udržiavaním poriadku na pohrebisku a zachovávaním dôstojnosti tohto miesta, spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebiska a obradnej siene;
- e) čas, keď je pohrebisko prístupné verejnosti;
- f) spôsob ukladania ľudských ostatkov a plán miest na pochovávanie;
- g) dĺžku tlecej doby,
- h) spôsob nakladania s odpadmi;
- i) cenník služieb.

### **§ 5**

#### **Rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku**

1. Prevádzkovateľ – Obec Podhájska na pohrebisku poskytuje najmä tieto služby a vykonáva nasledovné činnosti: prenecháva priestory Domu smútku vrátane jeho zariadenia, spravuje a udržiava objekty nachádzajúce sa na pohrebisku, ktorými sú Dom smútku, komunikácie, prislúchajúce parkovisko, verejná zeleň, inžinierske siete, hroby širšieho kultúrno - spoločenského významu, Božie muky, oplotenie a vedie evidenciu pohrebiska.
2. Pohrebná služba oprávnená na poskytovanie týchto služieb podľa zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní zabezpečuje: výkopové práce súvisiace s pochovávaním alebo exhumáciou, pochovávanie, vykonávanie exhumácie, budovanie základov hrobov, hrobiek a urnových hrobov, predaj rakiev, smútočných potrieb, úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy, prepravu ľudských pozostatkov a ostatkov. Tieto činnosti Pohrebná služba vykonáva na základe živnosti a pokynov obstarávateľa pohrebu a pokynov nájomcu hrobového miesta, objednávateľa jednotlivých služieb. Zriaďovanie (výstavbu náhrobných pomníkov) hrobov, hrobiek, urnových hrobov a kolumbárií zabezpečujú fyzické osoby podnikatelia, resp. právnické osoby na základe živnosti podľa pokynov objednávateľa. Na zriaďovanie hrobov, hrobiek urnových hrobov a kolumbárií na pohrebisku nie je potrebné stavebné povolenie, je potrebný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska.
3. Prevádzkovateľ rešpektuje slobodnú vôľu obstarávateľa pohrebu pri objednávke Pohrebnej služby, jej cenník za služby, ktoré obstarávateľovi v súlade s jeho pokynmi poskytuje a rešpektuje aj slobodnú vôľu nájomcu hrobového miesta pri výbere dodávateľa náhrobných pomníkov. Pokyny obstarávateľa pohrebu a objednávateľa –

nájomcu hrobového miesta musia byť v súlade s týmto prevádzkovým poriadkom pohrebiska, so zmluvou o nájme hrobového miesta a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, týkajúcimi sa úpravy pohrebníctva.

## § 6

### **Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a osôb vykonávajúcich činnosti potrebné na zabezpečenie pohrebiska.**

1. Prevádzkovateľ v rámci výkonu činností spojených s prevádzkou pohrebiska je povinný najmä:
  - a) prevádzkovať pohrebisko v súlade s týmto prevádzkovým poriadkom pohrebiska;
  - b) viesť a uchovávať evidenciu súvisiacu s prevádzkovaním pohrebiska tak, ako to stanovuje § 21 zákona č. 470/2005 Z.z. v platnom znení. Evidencia hrobových miest má trvalý charakter a v prípade, že dôjde k zrušeniu pohrebiska, prevádzkovateľ evidenciu odovzdá do archívu obce.
  - c) zriaďovať hrobové miesta na pohrebisku;
  - d) stanoviť rovnaké všeobecné podmienky pre dojednanie nájmu hrobového miesta pre každého záujemcu;
  - e) dávať do nájmu hrobové miesta a uskutočňovať obnovu nájmu tak, aby na pohrebisku vznikali ucelené rady, sekcie, skupiny hrobových miest rovnakého charakteru a rozmerov;
  - f) písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, a to najmenej tri mesiace pred dňom, keď má táto lehota uplynúť, a ak mu nie je trvalý pobyt alebo sídlo nájomcu známe potom zverejní oznámenie na mieste obvyklom na pohrebisku;
  - g) umožniť počas trvania nájmovej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta s výnimkou prípadov, keď je to nutné pre zabezpečenie riadnej a bezpečnej prevádzky pohrebiska;
  - h) starať sa o celkový vzhľad pohrebiska udržovaním čistoty, poriadku, zelene na pohrebisku, najmä kosiť verejné trávnaté porasty, vykonávať rez a ošetrovanie drevín vysadených prevádzkovateľom, zabezpečovať odvoz odpadu z pohrebiska, ktorý vzniká v súvislosti s prevádzkou a údržbou pohrebiska, spravovať a udržiavať objekty nachádzajúce sa na pohrebisku – Dom smútku, komunikácie, verejnú zeľ, oplotenie, príľahlé parkovisko a v spolupráci so školou, miestnymi spoločenskými organizáciami zabezpečovať úpravu hrobov, ktoré majú širší kultúrno-spoločenský význam alebo sakrálny charakter;
  - i) dbať o funkčnosť inžinierskych sietí na pohrebisku.
2. Pohrebná služba oprávnená na poskytovanie týchto služieb podľa zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní je povinná:
  - a) prevziať ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky do chladiaceho zariadenia Domu smútku, pohrebiska na pochovanie ak je:
    - úmrtie doložené listom o prehliadke mŕtveho a štatistickým hlásením o úmrtí
    - úmrtie doložené pasom pre mŕtvolu, ak ide o medzinárodnú prepravu ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov
    - vydaný písomný súhlas orgánu činného v trestnom konaní v prípade, že v súvislosti s úmrtím ide o podozrenie zo spáchania trestného činu.

- b) umožniť prítomnosť obstarávateľa pohrebu a blízkych osôb pri konečnom uzatváraní rakvy pred pochovaním, vence a kvetinové dary v obradnej miestnosti ukladať podľa pokynov obstarávateľa pohrebu;
- c) po prevzatí ľudských pozostatkov postupovať podľa pokynov uvedených v liste o prehliadke mŕtveho a štatistickom hlásení o úmrtí, pokynov v trestnom konaní;
- d) vykonať exhumáciu;
- e) vykonať výkopové práce súvisiace s pochovávaním a exhumáciou;
- f) pri výkope hrovej jamy na existujúcom hrobovom mieste sú poverení zamestnanci vykonávajúci výkopové práce povinní s nájdenými kostrovými ostatkami narábať s pietou, všetky kostrové ostatky sú povinní pozbierať a uložiť na dne hrovej jamy do osobitnej jamky, ktorú zasypú zeminou;
- g) pri vykonávaní rozlúčkového pohrebného obradu a v styku s pozostalými sa zdržať správania nešetného k ich citom, pri smútočných obradoch umožniť účasť registrovaných cirkví a náboženských spoločností a iných osôb v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu.

## § 7

### **Povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta**

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatretím nájomnej zmluvy. (Príloha č.1) Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať výšku nájomného a cenu za služby spojené s nájmom. Uzatvorením nájomnej zmluvy na hrobové miesto nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomcu môže byť len príslušenstvo hrobu, ak ho nájomca vybudoval na vlastné náklady.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesta na uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné v zmysle schváleného cenníka prevádzkovateľa pohrebiska (Príloha č. 2) na obdobie 10 rokov, v súlade s tlecou dobou.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
4. Po úmrtí nájomcu hrobového miesta, ak tento má byť uložený do hrobu, ktorého bol nájomcom, zabezpečí prenajímateľ - prevádzkovateľ úhradu nájomného na tleciu dobu od osoby, ktorá je obstarávateľom pohrebu zomretého nájomcu. Ak žiaden z dedičov zomretého nájomcu alebo iná osoba nepožiada o uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému hrobovému miestu, zostáva toto hrobové miesto počas tlecej doby bez nájomcu.
5. Nájom je možné zmluvne dojednať aj na dobu predchádzajúcu pochovaniu alebo uloženiu urny.
6. Po uzavretí nájomnej zmluvy a zaplatení nájomného a ceny za služby je nájomca povinný miesto označiť spôsobom na pohrebisku obvyklým, vykolíkováním a o takto označený priestor musí dbať, na vlastné náklady ho udržiavať v čistote a poriadku. Nájomca je oprávnený v súlade s obsahom nájomnej zmluvy a pokynmi prevádzkovateľa zriadiť na prenajatom hrobovom mieste hrob, hrobku alebo urnové miesto, vrátane vybudovania príslušenstva hrobu, s následnou možnosťou uložiť na tomto mieste ľudské pozostatky, alebo ľudské ostatky.
7. Právo na miesto sa preukazuje potvrdenkou o zaplatení.

8. Pri realizácii stavby na prenajatom hrobovom mieste je nájomca povinný sa podriadiť podmienkam stanoveným prevádzkovateľom, najmä pokiaľ ide o rozmery a tvar stavby, druh použitého materiálu, vrátane dodržania vzhľadu pohrebiska a je povinný dodržať základné všeobecné podmienky z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
9. Pri užívaní hrobového miesta nesmie nájomca manipulovať s ľudskými ostatkami. So spopolnenými ľudskými ostatkami môže nájomca manipulovať a ukladať ich na pohrebisku len s vedomím prevádzkovateľa.
10. Nájomca nesmie uskutočňovať zásahy do existujúcej zelene, vysádzať stromy a kríky na pohrebisku ani umiestňovať lavičky bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.
11. Osoby, ktoré na pohrebisku vykonávajú práce pre nájomcu hrobového miesta, sú povinné riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.
12. Stavby pomníkov a iného príslušenstva hrobu môžu byť na pohrebisku vykonávané na základe zmluvy alebo objednávky nájomcu hrobového miesta, ktorý je objednávateľom týchto stavieb alebo si tieto stavby vykonáva nájomca sám.
13. Nájomca nesmie odkladať časti príslušenstva hrobu na iné hrobové miesta alebo ich opierať o susedné príslušenstvo hrobu.
14. Nájomca je povinný včas odstrániť z hrobového miesta znehodnotenú kvetinovú dary a vence, odpad z vyhorených sviečok a ďalšie predmety, ktoré narušujú estetický vzhľad pohrebiska. Je povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie v čistote a poriadku tak, aby nepôsobilo esteticky rušivo k svojmu okoliu. Hrobové miesto musí byť najmä pokosené, odburinené, očistené od rôznych nánosov a pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta.
15. Prevádzkovateľ je povinný počas trvania tejto nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
16. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovateľovi pohrebiska nahlásiť všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

## **§ 8**

### **Povinnosti návštevníkov pohrebiska**

1. Návštevníci pohrebiska sú povinní dodržiavať tento prevádzkový poriadok pohrebiska, zákon o pohrebníctve a pokyny prevádzkovateľa.
2. Pohrebisko – cintorín je miestom piety a preto jeho návštevníci sú povinní zdržať sa správania, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom dotýkalo dôstojnosti zosnulých, či citov pozostalých a verejnosti. Povinnosťou návštevníkov je zachovávať úctu k pamiatke zosnulým, pozostalým príbuzným a dôstojné správanie na pohrebisku a objektoch, ktoré sú jeho súčasťou. Návštevníci sú povinní zaobchádzať s náležitou starostlivosťou so zariadeniami, ktoré slúžia spoločným potrebám, dbať o poriadok, čistotu.
3. Na pohrebisku možno rozsvetovať kahance a sviečky len na hrobovom mieste, alebo na mieste na to vyhradenom – vsypové plochy tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiaru, prípadne poškodenie iných hrobových miest alebo vybavenosti pohrebiska. Manipulácia

s otvoreným ohňom môže byť v odôvodnených prípadoch prevádzkovateľom so zreteľom na bezpečnosť a predchádzanie požiaru obmedzená alebo zakázaná.

4. Nikto nesmie na pohrebisku páliť trávu a iný odpad.
5. Z hygienických dôvodov nie je dovolené v priestoroch pohrebiska piť vodu z vodovodných výpustí. Voda je určená na prevádzkové účely a polievanie zelene pri jej údržbe na prenajatých hrobových miestach.
6. Obec na polievanie hrobov zabezpečí vhodné nádoby, ktoré sú trvalo umiestnené pri zdroji vody, nie je dovolené ich umiestňovať pri hrobe alebo odnášať z cintorína.
7. Odpad je nutné odkladať na určené miesta, pričom návštevníci sú povinní rešpektovať zavedený triedený odpad.
8. Zakázané je používanie vody z vodovodu na zásobovanie domácností a vynášanie smetí a domového odpadu do nádob umiestnených na pohrebisku alebo akékoľvek zneužívanie verejných služieb, ktoré obec zabezpečuje v súvislosti s prevádzkou cintorína.
9. Demontované náhrobné kamene, dosky a pomníky je možné vynášať len so súhlasom Obce Podhájska..
10. Vstup so zvieratám je na pohrebisko zakázaný.
11. Vstup motorovým vozidlám do areálu pohrebiska je zakázaný. Výnimku tvoria vozidlá Obce Podhájska a vozidlá zabezpečujúce prevoz mŕtvych, vozidlá pohrebných služieb a vozidlá účastníkov zabezpečujúcich pohrebný akt. Vstup nákladných vozidiel zabezpečujúcich stavebnú úpravu hrobov, hrobiek je možný len so súhlasom správcu.

## **§ 9**

### **Čas, keď je pohrebisko prístupné verejnosti**

1. Pohrebisko je verejnosti sprístupnené bez obmedzenia.
2. Dom smútku je sprístupnený a v prevádzke podľa požiadaviek obstarávateľa pohrebu a podľa pravidiel stanovených v tomto poriadku. Kľúče od Domu smútku a vstupnej brány sa nachádzajú na Obecnom úrade a u zodpovednej osoby za prevádzkovanie pohrebiska.
3. Uloženie ľudských pozostatkov v chladiarenskom zariadení a pochovávanie zomrelých sa koná v čase dohodnutom s prevádzkovateľom Pohrebnej služby a s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu.
4. Vence a kvetinové dary sú v obradnej miestnosti ukladané v čase a podľa pokynov obstarávateľa pohrebu.

## **§ 10**

### **Spôsob ukladania ľudských pozostatkov a plán miest na pochovávanie**

1. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:
  - a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m; pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m;
  - b) dno musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody;
  - c) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m;
  - d) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť uložená do hrobu a zasypaná skyprenou zeminou vo výške minimálne 1,2 m;
  - e) pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad rakovou bude najmenej 1 meter, tzv. pôvodná

- hlbka hrobu musí byť minimálne 2,2 m. V tomto prípade prevádzkovateľ pohrebiska odporučí obstarávateľovi pohrebu vyznačiť povrch prvotne uložennej rakvy minimálne plastovou fóliou.
2. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov. Dĺžka tlecej doby pre pohrebiská je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
  3. Pred uplynutím tlecej doby možno ľudské ostatky exhumovať na žiadosť
    - a) orgánov činných v trestnom konaní,
    - b) obstarávateľa pohrebu alebo
    - c) blízkej osoby, ak obstarávateľ pohrebu už nežije, alebo obstarávateľom pohrebu bola Obec Podhájska.
  4. Žiadosť na exhumáciu ľudských ostatkov pred uplynutím tlecej doby musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
    - a) posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch;
    - b) list o prehliadke mŕtveho a štatistické hlásenie o úmrtí;
    - c) nájomnú zmluvu vydanú prevádzkovateľom pohrebiska, kde budú ľudské ostatky uložené.
  5. Náklady na exhumáciu uhradí ten, kto o ňu požiadal.
  6. Telo mŕtveho musí byť pochované spravidla do 96 hodín od jeho smrti, nie však pred uplynutím 48 hodín.
  7. S ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami sa musí zaobchádzať tak, aby nedošlo k ohrozeniu verejného zdravia alebo verejného poriadku.
  8. Ľudské pozostatky osoby, ktorá bola v čase úmrtia nakazená nebezpečnou chorobou sa musia uložiť len do konečnej rakvy.
  9. Pravidlá pochovania mŕtveho nezistenej totožnosti, ktorého ľudské pozostatky sa našli na území obce sú uvedené v § 6 Zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve. To isté platí aj pri úmrtí ak nikto pochovanie nezabezpečí.
  10. Iné ľudské pozostatky, najmä potratené alebo predčasne odňaté ľudské plody sa pochovávajú a to:
    - a) len v prípade ak neexistuje podozrenie z trestného činu;
    - b) ak o to rodič potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu požiada, umožní sa mu jeho pochovanie. Na vykonanie týchto úkonov sa nevyžaduje evidencia v matrike.
  11. Pri vybudovaní hrobov platia nasledovné pravidlá:
    - a) na vybudovanie hrobu je potrebný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý možno získať na základe zmluvy o nájme hrobového miesta;
    - b) pri nakladaní so stavebným materiálom potrebným na zriadenie hrobu je nájomca a ním poverení pracovníci postupovať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu ostatných hrobových miest, k narušovaniu estetického vzhľadu pohrebiska a objektov, ktoré sa na ňom nachádzajú.
    - c) zriadenie hrobu musí spĺňať tieto rozmery:
      - výška obruby max. 70 cm;
      - vonkajšia dĺžka obruby max. 265 cm;
      - vonkajšia šírka obruby pre jednohrob max. 125 cm;  
pre dvojhrob max. 240 cm;
      - urnový hrob vonkajšia šírka obruby je 100 x 100 cm;
      - hrob dieťaťa do 6 rokov
      - hrob dieťaťa nad 6 rokov
      - bočné vzdialenosti medzi miestami pre hroby sú minimálne 30 cm;
      - cestičky medzi radmi hrobov a hrobiek najmenej 60 cm.



- d) už zriadené hroby, hrobky a miesta uloženia urny v minulosti prevádzkovateľ rešpektuje.

## § 11

### Dĺžka tlecej doby

1. Pre pohrebisko Obce Podhájska sa stanovuje dĺžka tlecej doby 10 rokov.

## § 12

### Spôsob nakladania s odpadmi

1. Odpad, kvety, vence, čečina, sklenené, kovové, plastové a iné komodity sa odkladajú do označených nádob na pohrebisku. Zakazuje sa ukladať odpad inde ako do nádob na to určených.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí pravidelné vyprázdňovanie nádob.
3. Drobný stavebný odpad, demontované náhrobné kamene a staré časti hrobov musí každý producent odvieŕ z pohrebiska na skládku komunálneho odpadu v Kolte alebo po dohode s prevádzkovateľom pohrebiska odvoz tohto odpadu zabezpečí prevádzkovateľ pohrebiska za úhradu.

## § 13

### Cenník služieb

1. Cenník služieb poskytovaných Obcou Podhájska na miestnom pohrebisku určuje a schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Cenník služieb poskytovaných Pohrebnou službou oprávnenou na poskytovanie týchto služieb podľa zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní je na základe individuálnej dohody medzi Pohrebnou službou a občanom.

## Článok III.

## § 14

### Záverečné ustanovenia

1. Dozor nad dodržiavaním prevádzkového poriadku pohrebiska Podhájska vykonáva v súlade s § 29 zákona č. 470/2005 Z.z. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch.
2. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto poriadku vykonávajú orgány obce, hlavný kontrolór, zodpovedná osoba s odbornou spôsobilosťou a príslušný orgán štátnej správy – Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch.
3. Porušenie ustanovení tohto poriadku je priestupkom. Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahujú všeobecné predpisy o prejednávaní priestupkov, ak osobitný zákon, alebo toto nariadenie neustanovuje inak (zákon č. 372/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov).
4. Tento prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Podhájska bol prejednaný Obecným zastupiteľstvom a bol odstúpený na pripomienkovanie a schválenie na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch.

V Podhájskej dňa 3.7.2007

Ing. Vladimír Bakoš  
starosta obce

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č..... / 20...

### Zmluvné strany:

#### 1. Obec Podhájska

### So sídlom: Podhájska č. 322 - PSČ 941 48

Zastúpená: Ing. Vladimír Bakoš, štatutár

IČO: 00309192

DIČ: 2021059425

Bankové spojenie: 175 727 172 / 0200

Variabilný symbol: (treba určiť):

Tel.: 035 6 586106

e-mail: [obecnyurad@obecpodhajska.sk](mailto:obecnyurad@obecpodhajska.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 2. x x

Rodné číslo:

Meno:

Titul:

Priezvisko :

Číslo OP:

Bydlisko:

Ulica:

č. súp.:

č. orient.:

Obec / Mesto:

PSČ:

Tel:

e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. ...., sekcia ..... rad ..... na verejnom pohrebisku lokalita .....** v **Obci Podhájska** určené na vybudovanie \*hrobu, \*hrobky alebo \*miesta na uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska

všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Za nedodržanie tohto ustanovenia môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné v zmysle schváleného cenníka prevádzkovateľa pohrebiska .....- **Eur** na obdobie **10 rokov**, zaplatené dňa ..... s platnosťou od : ..... do: .....
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## **Článok III. Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia uhradiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomné možno platiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo na účet prenajímateľa vo VÚB Nové Zámky na č. účtu: 175 727 172 / 0200 s variabilným symbolom (č. zmluvy) .....

## **Článok IV. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovateľovi pohrebiska nahlásiť všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

## **Článok V. Vypoved' nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
  - a) sa pohrebisko ruší
  - b) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody).

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť;
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa článku V. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa článku V. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Podhájskej dňa: .....

.....

prenajímateľ

.....

nájomca