

Z Á V E R Ě Č N Ě S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Podhájska

č. OU-NZ-OSZP-2018/000351

vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa ust. § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Podhájska

2. Identifikačné číslo

00309192

3. Adresa sídla

Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Vladimír Bakoš, starosta obce

Obecný úrad Podhájska, Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska

Tel.: 421 35 6586 106, e-mail: obecnyurad@obecpodhajska.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Podhájska – Návrh

2. Charakter

Návrh územného plánu obce Podhájska (ďalej len „ÚPN-O Podhájska“) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko Obec Podhájska má menej ako 2.000 obyvateľov, podľa ust. §21 ods. 2 cit. zákona nebolo potrebné spracovať koncept a preto na základe schváleného Zadania pre Územný plán obce Podhájska sa spracoval ÚPN-O Podhájska.

Územný plán obce Podhájska je podľa ust. § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom nového Územného plánu obce Podhájska je vytvorenie podmienok pre komplexne využitie prírodného aj ľudského potenciálu územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja tak, aby sa postupne mohla naplniť vízia obce byť obcou spokojných obyvateľov a návštevníkov, obcou čistou, bezpečnou, zdravou a ekologicky príťažlivou, obcou kultúrnou, komunikujúcou a prosperujúcou. Optimálne funkčne využitie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť riešene s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu kultúrno-historických hodnôt a ochranu jednotlivých zložiek životného

prostredia. Rozvoj obce je potrebné zosúladiť s vyššími rozvojovými zámermi vyplývajúcimi z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011) a ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja ako aj s ďalšími celoštátnymi a regionálnymi rozvojovými plánmi a dokumentáciami.

Hlavné úlohy a ciele pre riešenie územného plánu obce:

- stanoviť koncepciu dlhodobého rozvoja obce, jeho stratégie a zásady tohto rozvoja,
- určiť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v rozsahu jeho administratívno-správneho územia, osobitne však v zastavanom území obce a na území novo navrhovanej zástavby,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť s ohľadom na racionálne využívanie prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a aby boli zabezpečené podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce a ekologickú stabilitu krajiny na jeho katastrálnom území,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- vymedziť územia pre novú bytovú výstavbu prevažne rodinných domov v zastavanom, prípadne i mimo zastavaného územia obce s možnosťou umiestnenia podnikateľských aktivít v objektoch rodinných domov alebo pri nich,
- dobudovať ubytovacie kapacity a služby súvisiace s rozvojom rekreácie v nadväznosti na jestvujúce termálne kúpalisko národného až medzinárodného významu,
- dobudovať občiansku vybavenosť s ohľadom na riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce,
- navrhnuť územné a priestorové zásady pre urbanisticko-architektonickú úpravu jadra obce – verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviska,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí v oblasti služieb, rekreácie, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby,
- zvýšiť súčasný štandard technickej vybavenosti obce s dobudovaním kanalizácie vrátane rozšírenia ČOV, riešením požiarnej ochrany a zabezpečením intravilánu obce proti veľkým vodám,
- znížiť negatívne dopady na životné prostredie obce hlavne z automobilovej dopravy vrátane zlepšenia dopravnej siete,
- zvýšiť ekologickú stabilitu územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovitej vegetácie v zastavanom území ako aj v celom katastrálnom území obce,
- stanoviť zásady a regulatívy urbanistickej a priestorovej štruktúry, verejnej technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a kultúrnohistorických hodnôt,
- vymedziť verejnoprospešne stavby,
- stanoviť priority a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Návrhovým obdobím územného plánu obce Podhájska je rok 2035. Za východiskový – bilančný sa považuje rok 2011, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a pozorovateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

ÚPN-O Podhájska rieši územie obce Podhájska, ktoré je vymedzené 2 katastrálnymi územiami: Svätuška a Belek. Obec Podhájska sa nachádza v Nitrianskom kraji a v okrese Nové Zámky.

ÚPN-O Podhájska vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Podhájska uznesením č. IVX/1/2017 zo dňa 13.02.2017, ktorý bol predtým prerokovaný s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

ÚPN-O Podhájska rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy bývania (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, ubytovacích zariadení, rekreácie a športu, zelene výroby technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

ÚPN-O Podhájska v textovej časti je členený na smernú a záväznú časť.

Smerná časť ÚPN-O Podhájska obsahuje:

- 1. Základné údaje
- 2. Riešenie územného plánu obce
- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geograficky opis
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných časti územného plánu regiónu
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4. Širšie vzťahy a záujmové územie
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 2.12. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva
- 2.13. Návrh verejného dopravného vybavenia
- 2.14. Návrh verejného technického vybavenia
- 2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.18. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- 2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Záväzná časť ÚPN-O Podhájska obsahuje:

- 3. Záväzná časť riešenia
- 3.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- 3.2. Zoznam verejnospošešných stavieb
- 3.3. Schéma záväzných časti riešenia

Grafická časť ÚPN-O Podhájska pozostáva z nasledovných výkresov:

- 1.) Širšie vzťahy
- 2.) Funkčné využitie územia
- 3.) Komplexný urbanistický návrh
- 4.) Verejné dopravné vybavenie
- 5.) Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo
- 6.) Verejné technické vybavenie– energetika
- 7.) Verejné technické vybavenie– plynofikácia a telekomunikácie

- 8.) Ochrana prírody a tvorba krajiny
- 9.) Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN-O Podhájska boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č.1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov ((AUREX, spol. s r.o., Bratislava, rok 2012),
- Národná stratégia regionálneho rozvoja – aktualizácia 2014,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2012-2018,
- Stratégia rozvoja vidieka Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016-2022,
- Program rozvoja vidieka SR na programovacie obdobie 2014-2020,
- Štúdiá uskutočniteľnosti rozvojových zámerov Nitrianskeho samosprávneho kraja 2014-2020,
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho kraja na roky 2014-2020,
- Stratégia rozvoja cyklotrás a cyklo dopravy v Nitrianskom samosprávnom kraji na r. 2016-2020.
- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Podhájska (Ing. arch. Vlasta Čamajová, 2016),
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Podhájska (Ing. arch. Vlasta Čamajová, 2016),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podhájska na roky 2014-2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Termal na roky 2007-2013,
- UŠ „Podhájska – Pod vinohradmi“ (AK – architektonická kancelária Ružomberok, rok 2008),
- Projekt stavby: Kanalizácia a ČOV Podhájska,
- Investične zámery a projekty menších investícií na území obce,
- Platné územné plány okolitých obcí.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Podhájska predložil podľa ust. § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky (ďalej ako „príslušný orgán“) dňa 21. 11. 2016 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Podhájska“ (ďalej len „Oznámenie“).

Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-podhajska a zároveň bolo zverejnené aj miesto a čas konania konzultácií podľa ust. § 63 zákona. V stanovenej lehote neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov.

Príslušný orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2017/000860-13-Se zo dňa 04.01. 2017 zaslal dotknutým obciam, dotknutým orgánom a obstarávateľovi na prerokovanie návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „**Územný plán obce Podhájska**“ za účelom jeho určenia podľa ust. § 8 zákona a bol zverejnený na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení. K tomuto rozsahu hodnotenia strategického dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení. Boli stanovené všeobecné podmienky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky (požiadavka rešpektovať pripomienky k oznámeniu).

Obstarávateľ predložil podľa ust. § 9 zákona príslušnému orgánu dňa 05.10. 2017 „Správu o hodnotení strategického dokumentu,, (ďalej len „správa“) a návrh strategického dokumentu „**Územný plán obce Podhájska**“ (ďalej len „návrh“) v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona. Správu vypracoval Ing. Vladimír Čulík, Topolčianky.

Príslušný orgán zverejnil dňa 12.10. 2017 podľa ust. § 10 ods. 2 zákona správu a návrh na webovom sídle ministerstva http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-podhajska_spolu s informáciou pre verejnosť a zároveň po dohode s obstarávateľom zverejnil miesto a termín verejného prerokovania správy a návrhu. Príslušný orgán doručil schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a dotknutým orgánom list so žiadosťou o zaujatie stanoviska k uvedeným dokumentom podľa ust. § 12 ods. 1 zákona.

Obstarávateľ zverejnil podľa ust. § 10 ods. 1 zákona a podľa ust. § 11 ods. 4 zákona informáciu o verejnom prerokovaní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce a zároveň zaslal túto informáciu dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Verejné prerokovanie správy a návrhu sa konalo dňa 26. 10. 2017. Informáciu o návrhu a správe podala Ing. arch. Vlasta Čamajová. Na verejnom prerokovaní neboli uplatnené žiadne pripomienky k správe a k návrhu.

V stanovenej lehote sa verejnosť k správe a k návrhu nevyjadrila. Príslušný orgán prijal stanoviská podľa ust. § 12 ods. 1 zákona.

Príslušný orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2017/00860-52-Se zo 16. 11. 2017 určil podľa ust. § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného posudku k ÚPN-O Podhájska odborne spôsobilú osobu Mgr. Janu Sálkovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Mgr. Jana Sálková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP. Odborný posudok je spracovaný podľa ust. § 13 ods. 8 zákona. Lehota na vypracovanie posudku podľa ust. § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Obce Podhájska.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

ÚPN-O Podhájska schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Podhájska uznesením, záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom predložil obstarávateľ podľa ust. § 9 ods. 6 zákona na príslušný orgán dňa 05. 10. 2017. Správu vypracoval Ing. Vladimír Čulík, Topolčianky. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta Obce Podhájska - Ing. Vladimír Bakoš dňa 03. 10. 2017.

Príslušný orgán po doručení správy a návrhu oznámil podľa ust. § 10 ods. 1 zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú môže verejnosť predkladať stanoviská, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a návrh zverejnil príslušný orgán podľa ust. § 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva a doručil podľa ust. § 10 ods. 3 zákona žiadosť o zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ust. § 13 ods. 4 zákona určil príslušný orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2017/00860-52-Se zo 16. 11. 2017 za spracovateľa odborného posudku Mgr. Janu Sálkovú, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 565/2011/OEP.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa ust. § 13 ods. 8 zákona. Súčasťou odborného posudku bol podľa ust. § 13 ods. 9 zákona aj návrh záverečného stanoviska. Odborný posudok spolu s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na príslušný orgán listom Obce Podhájska č. 2017/35-72/BV dňa 15.12. 2017.

Spracovateľka odborného posudku uviedla:

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje 62 strán textu a 0 tabuliek. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia. Privítali by sme celé názvy kapitol v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatujem, že počet kapitol bol dodržaný podľa citovaného zákona. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom obsahu aj rozsahu.

V kapitole B. sú na požadovanej úrovni vypracované jednotlivé údaje o vstupoch a výstupoch. Informácie sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov.

V podkapitole *B.I.1 Pôda záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (poľnohospodárska, nepoľnohospodárska pôda (m²), bonita)* by bolo vhodné uviesť rok, ku ktorému sú vyhodnotené údaje úhrnných hodnôt druhov pozemkov. V kapitole by bolo potrebné uviesť prehľad lokalít navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu (ha) vrátane informácie o zábere pôdy v zastavanom území a mimo zastavaného územia. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V podkapitole *B.II.1 Ovzdušie...* absentuje informácia o počte malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci a možnom výskyte stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území.

V kapitole *B.II.3 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi* by sme privítali údaje o množstve vyprodukovaného odpadu podľa Ročných výkazov o komunálnom odpade obce.

Kapitola *C.II.* obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Podkladové materiály sú vypracované na dostatočnej úrovni postačujúcej k tvorbe čiastkových krajinných syntéz v závislosti od zadania. Podkapitoly 1 – 6 časti C sú zamerané na zložky životného prostredia.

V kapitole *C.II.3 Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia* by sme privítali informácie o množstve základných znečisťujúcich látok v okrese podľa verejne dostupných informácií (www.air.sk). Taktiež zmienku o počte malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci a možnom výskyte stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území.

V kapitole *C.II.4 Vodné pomery*...stupeň znečistenia povrchových a podzemných vôd sú zhodnotené kvantitatívne charakteristiky povrchových a podzemných vôd, avšak absentuje zhodnotenie kvalitatívnych vlastností povrchových a podzemných vôd. Aktuálne údaje o kvalite povrchových vôd sú uvedené na stránke SHMÚ, v časti ČMS Voda. Pri hodnotení kvality podzemných vôd je potrebné vychádzať z nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vo vyššie uvedenej kapitole, časti *Znečistenie podzemných vôd* absentuje hodnotenie kvality predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh v zmysle ročenky „Kvalita podzemných vôd na Slovensku“ (SHMÚ, 2016).

V kapitole *C.II.5 Pôdne pomery, Osobitne chránené pôdne zdroje* nie sú vymenované konkrétne BPEJ podľa kvalitatívnych skupín (1-4), absentuje vyhodnotenie najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

Kapitola *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana* je spracovaná stručne. V kapitole absentuje vyhodnotenie sekundárnej krajinnej štruktúry, výpočet koeficientu ekologickej stability a vyhodnotenie ekologickej stability riešeného územia, na základe ktorého sa potom navrhujú adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Kapitola *C.II.8* o osobitne chránených častiach prírody a krajiny je podrobne spracovaná. Vyhodnotené sú chránené územia národnej i medzinárodnej legislatívy, ako aj prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne. V zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov je potrebné do textovej a grafickej časti doplniť regionálny biokoridor RBk Lovčiansky potok, ktorý prepája RBc Lesný komplex a RBk Brankovský potok. Pri vyhodnotení prvkov RÚSES by sme privítali upraviť označenia regionálnych prvkov „RBk“ a „RBc“. Taktiež by sme privítali stručnú charakteristiku prvkov RÚSES. V kapitole *C.II.8* by bolo vhodné aj doplniť údaje o invázných druhoch rastlín na území obce, nakoľko zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom invázných druhov.

V kapitole *C.III.6 Vplyvy na pôdu* absentuje vyhodnotenie vplyvov záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Bolo by potrebné vyhodnotiť záber navrhovaných lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu, umiestnenie v zastavanom území a mimo zastavaného územia a pod. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V kapitole *C.III.9 Vplyvy na chránené územia* sa pri hodnotení vplyvov na osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvkov ÚSES konštatuje, že návrh riešenia ÚPN intenzifikuje a reštrukturalizuje už urbanizované zastavané územie a nové činnosti sú navrhované bez priameho zásahu do prvkov územného systému ekologickej stability. Absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia, prvky ÚSES a prírodné zdroje.

V kapitole *C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie* absentuje zoznam ekostabilizačných opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V kapitole *C.VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie* je uvedené, že dokument ÚPN-O Podhájska „...zásadným spôsobom nemení funkčné zónovanie a funkčné využívanie jednotlivých plôch obce. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Podhájska v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia obce Podhájska neprináša žiadne návrhy a zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, ale naopak prináša riešenie pre skvalitnenie životného

prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.“

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu. V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Podhájska“ z 04. 01 2017 podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Bez pripomienok:

- 1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** (list č. CS 2091/2017, CZ 29176/2017 zo dňa 08.11. 2017)
 - nemá pripomienky.
- 2. Krajský pamiatkový úrad Nitra** (list č. KPUNR-2017/22368-2/81828/U z 19. 10. 2017)
 - súhlasí bez pripomienok.
- 3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-NZ-OSZP-2017/017045-02-Se z 30. 10. 2017)
 - z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.
- 4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-NR-OSZP1-2017/040046 zo dňa 31. 10. 2017)
 - súhlasí s Návrhom ÚPN-O Podhájska bez pripomienok.
- 5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-NZ-PLO-2017/016702-02 zo dňa 03. 11. 2017)
 - nemá pripomienky.
- 6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2017/039893 zo dňa 25. 10. 2017)
 - nemá pripomienky.
- 7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia** (list č. OU-NZ-OKR-2017/1542-31 zo dňa 07. 11. 2017)
 - nemá pripomienky.

S pripomienkami:

- 1, Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny** (list č.2948/2017-6.3 zo dňa 03.11.2017)
 1. požaduje pri realizácii jednotlivých zámerov rešpektovať ÚEV Osminy a prvky ÚSES,
 2. z urbanistického hľadiska a rozvojových aktivít požaduje rešpektovať RBk Liska a jeho inundačné územie (významné refúgium fauny a flóry, retenčné vlastnosti nivy potoka a lokálne periodické mokrade s porastami trste obyčajnej (*Phragmites australis*, a porastov vysokých ostríc, *zv. Magnocaricion*)).
- 2, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch** (list č.4382/2/2017 zo dňa 20. 10. 2017)

3. požaduje rešpektovať časť IV. predloženej Správy o hodnotení ÚPN „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“
4. požiadavku orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrenú vo výrokovej časti záväzného stanoviska č. 4054/2017 z 5.10.2017, ktorým posúdil „Územný plán obce Podhájska-návrh“: „Vzhľadom k tomu, že rozvojové lokality priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva označené ako G2, G3 susedia s územím s navrhovaným funkčným využitím „ubytovacie zariadenia a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie“ a „rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch“, na tomto území nie je možný rozvoj výrobných aktivít, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú výstavbu ubytovacích a bytových objektov“.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. 2017/039626 zo dňa 30. 10. 2017)

- v súvislosti s odpadovým hospodárstvom a nakladaním s odpadmi odporúča používať názvoslovie v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva a požaduje opraviť názvoslovie v dokumentácii.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy a návrhu podľa ust. § 11 ods. 3 zákona a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy a návrhu sa konalo dňa 26. 10. 2017 na Obecnom úrade v Podhájskej.

Odborný výklad „Správy o hodnotení“ a návrhu územného plánu podala spracovateľka dokumentácie Ing. arch. Vlasta Čamajová.

Po vzájomnej diskusii neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky zo strany prítomných k uvedeným dokumentom. Na záver poďakovala Ing. arch. Vlasta Čamajová všetkým prítomným za účasť.

Písomné stanoviská, doručované počas celého procesu príslušnému orgánu sú v plnej miere rešpektované.

Zápisnicu z verejného prerokovania správy a návrhu vypracovali dňa 26. 10. 2017 Ing. Bakoš a RNDr. Seková.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v ÚPN obce Podhájska s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v Správe o hodnotení v časti C kapitola II bod 9 Obyvateľstvo. Návrh ÚPN obce Podhájska neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne socioekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce Podhájska je vytvoriť kvalitnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Návrh ÚPN obsahuje riešenia rozvoja bývania (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, ubytovacích zariadení, zelene, rekreácie a športu, výroby technickej a dopravnej infraštruktúry. Zároveň navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Návrh ÚPN nenavrhuje také funkčné využívanie územia, ktoré by narušovalo kvalitu životného prostredia obyvateľov obce Podhájska.

Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Podhájska má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného

prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Podhájska a všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

V Návrhu ÚPN-O Podhájska sú navrhnuté 3 rozvojové lokality s funkčným využitím výroba resp. zmiešané územie výroby, dopravných zariadení a služieb, zberný dvor, poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, výrobné a nevýrobné služby.

Rozvojová lokalita G1 navrhnutá na funkciu zmiešané územie výroby, dopravných zariadení a služieb je situovaná severne od zastavaného územia časti Belek t. z. nie je v kontakte s obytnou zónou. Zo severnej strany je ohraničená cestou II/580 Šurany – Kalná nad Hronom, z južnej strany stávajúcou výrobnou zónou (strojárenským podnikom Kraintek v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva PD Belek) a z východnej a západnej strany rozsiahlymi poľnohospodárskymi pozemkami.

Rozvojová lokalita G2 navrhnutá na funkciu zberný dvor sa nachádza juhozápadne od jestvujúcej výrobnéj zóny situovanej v severnej časti katastrálneho územia Belek. Hraničí z juhovýchodnej strany s navrhovanou výstavbou rodinných domov (lokalita B3), z juhozápadnej strany jestvujúcou komunikáciou – ulica Za humnami so stavajúcimi a navrhovanými rodinnými domami. Navrhované zariadenie nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a nesmie svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi obťažovať obyvateľov príslušného obytného územia.

Rozvojová lokalita G3 je navrhnutá na funkciu poľnohospodárska výroba, výroba, skladové hospodárstvo, výrobné a nevýrobné služby. Lokalita sa nachádza v rámci jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva Radava situovaného v juhozápadnej časti katastrálneho územia Svätúša. Jestvujúci areál PD Radava je zo severnej strany ohraničený cestou II/580 Šurany – Kalná nad Hronom a jestvujúcim areálom stavebnín, z južnej strany navrhovanou výstavbou ubytovacích zariadení rodinného charakteru (lokalita C1), z východnej strany existujúcou obytnou zástavbou na Senčianskej ulici a zo západnej strany poľnohospodárskymi pozemkami. V areáli sa nachádzajú schátralé objekty, ktoré sú navrhnuté na rekonštrukciu, prípadne na prestavbu a dostavbu s následným využitím pre poľnohospodárstvo, výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné a nevýrobné služby. Územie je situované pri stavajúcich obytných domoch a pri navrhovanej bytovej výstavbe a preto je potrebné z južnej a východnej strany ponechať priestor pre výsadbu izolačnej zelene. Z uvedeného dôvodu je možné v rozvojovej lokalite umiestňovať iba zariadenia a prevádzky, ktoré nemajú výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a ktoré nebudú svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi negatívne obťažovať obyvateľov okolitého obytného územia.

Realizáciu týchto rozvojových lokalít odporúčame podmieniť výsadbou hygienicko-izolačnej zelene v regulatívoch záväznej časti (konkrétne návrhy).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vplyvy na obyvateľstvo, nakoľko návrh ÚPN-O Podhájska nepredpokladá zaťaženie zložiek životného prostredia ani neprimeraný antropogénny tlak na vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán obce Podhájska nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

V rámci Návrhu ÚPN obce Podhájska nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie zástavby v existujúcich prielukách pôvodnej morfogénny obce a doplnenie rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie je zachovaná väzba k uprednostňovaniu mikroklimaticky vhodných lokalít. Bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V rámci Návrhu ÚPN obce Podhájska nie sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné doplniť do dokumentácie a postupne je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava prechádzajúca cez obec.

V štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie nie je možné identifikovať očakávané vplyvy na znečistenie ovzdušia. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. budú tieto vplyvy vyhodnocované.

Z hľadiska kvality ovzdušia možno skonštatovať, že nové objekty v území budú emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Taktiež je nutné počítať so zvýšením dopravnej záťaže ciest II/580 a III/1493 a miestnych komunikácií a tým pádom s miernym zvýšením znečistenia ovzdušia.

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je možné považovať vplyvy ÚPN-O Podhájska za minimálne, vzhľadom na nízky počet rozvojových plôch, teda menší počet potenciálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O Podhájska nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov dotknutého územia, taktiež nepredpokladá vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov v širšom riešenom území.

Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ktoré boli navrhnuté v rámci Návrhu územného plánu obce Podhájska (2017) dôjde k pozitívnym vplyvom na vodné pomery v riešenom území (zadržiavanie vody v krajine, spomalenie povrchového odtoku, zmena vodnej bilancie, zlepšenie prietokových pomerov a pod.).

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

Pri posúdení vplyvov Návrhu ÚPN-O Podhájska na poľnohospodársku pôdu, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka 33 lokalít navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných

a bytových domoch (13 lokalít), občianska vybavenosť (2 lokality), plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu (7 lokalít), výroba (3 lokality), zeleň (5 lokalít) a dopravná infraštruktúra (3 lokality). Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Podhájska predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 31,488 ha, z toho 23,496 poľnohospodárskej pôdy. V rámci zastavaného územia je navrhnutý záber pôdy 11,000 ha a mimo zastavaného územia 12,496 ha – plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v katastrálnych územiach obce Podhájska vyčlenené 2 pôdne jednotky (0139002 a 0039002), ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V rámci návrhu nových lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy je navrhnutých 52 % chránenej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie (BPEJ 0139002).

Návrh rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, ubytovacích zariadení, rekreácie a športu, zelene výroby technickej a dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (31,483 resp. 23,496 ha) je nízky resp. primeraný rozvoju obce.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť riešeného územia, v ktorom sú navrhované rozvojové lokality, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnou štruktúrou zachovali najmä pozdĺž vodných tokov Liska a Trávnický potok, pri vodnej ploche Hlinisko a vo fragmentoch lesných porastov Máriačalád.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska vplyvov jednotlivých rozvojových lokalít na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú minimálne. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda, TTP a záhrady) a do krovinných ale aj travinnobylinných porastov.

Centrálnou časťou riešeného územia pretekajú toky Liska a Trávnický potok. V dotyku s týmito tokmi sú navrhnuté rozvojové lokality C2, D2, F2, H1, H2 a H3. Pri ich realizácii bude potrebné spracovať presnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

V návrhu riešenia možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj

zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Vzhľadom na nízku rozlohu navrhovaných rozvojových lokalít a ich nadväznosť na zastavané územie možno považovať vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny. Avšak v etape spracovania ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru iba podľa rozlohy rozvojových lokalít.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy, prípadne pri schvaľovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (územné rozhodnutie).

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom inváznych druhov.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Návrhom rozvojových lokalít v predloženej dokumentácii dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce Podhájska nenachádza chránené územie národnej siete. Návrh ÚPN-O Podhájska nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (PP Meander Chrenovky, PP Potok Chrenovka, PR Čierna voda, CHA Šurianske slanská, PR Veľký les, CHA Maniansky les, PP Rieka Žitava a PR Žitavský luh).

Do riešeného územia zasahuje územie sústavy Natura 2000 - územie európskeho významu SKUEV 0087 Osminy. Predmetom ochrany sú biotopy xerothermných krovín, karpatské a panónske dubovohrabové lesy, eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a panónsko-balkánske cerové lesy. V dotyku s hranicou ÚEV Osminy sú navrhnuté rozvojové lokality E3 a E4 (ubytovacie zariadenia). Navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany územie európskeho významu. Návrh ÚPN-O Podhájska nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia mimo riešeného územia (ÚEV Krivé hrabiny, ÚEV Zátoň a ÚEV Veľký les).

V riešenom území nie sú evidované mokrade. Mokrade lokálneho charakteru predstavujú periodicky zaplavované mokrade s porastami trste obyčajnej (*Phragmites australis*, a porastov vysokých ostríc, zv. *Magnocaricion*) na nive potoka Liska. Tieto plochy nie sú dotknuté rozvojovými plochami návrhu ÚPN.

V centrálnej časti riešeného územia sa nachádza biocentrum regionálneho významu „RBC Lesný komplex v k. ú. Veľké Lovce, Podhájska, Pozba, Dedinka, Radava, Čechy“. V dotyku s hranicou RBC sú navrhnuté rozvojové lokality E3 a E4 (ubytovacie zariadenia – penzióny, apartmánové domy a pod.). Navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany biocentra regionálneho významu.

Centrálnou časťou riešeného územia vedie regionálny biokoridor RBk Potok Liska. V dotyku s regionálnym biokoridorom sú navrhované rozvojové lokality F2 (športovo-rekreačná zóna) a H1 a H3 (zeleň). Severnou časťou k. ú. Svätuška vedie regionálny biokoridor Trávnický potok (navrhovaný). V dotyku s regionálnym biokoridorom sú navrhované rozvojové lokality C2 (ubytovacie zariadenia a RD poskytujúce prechodné ubytovanie), D2 (občianska vybavenosť) a H2 (zeleň). Pri dodržaní ochrany pobrežných pozemkov a brehových porastov nie je predpoklad, že by malo navrhované funkčné využitie mať negatívny vplyv na biokoridory regionálneho významu. Práve naopak, realizácia lokalít zelene (H1-H3) podporí funkciu biokoridorov.

Prvky MÚSES neboli predmetom návrhu riešenia ÚPN-O Podhájska. V dokumentácii sú len vymenované prvky s potenciálom pre prvky MÚSES, pričom len niektoré z nich sú vyznačené v grafickej časti. Odporúčame dopracovať návrh prvkov MÚSES (napr. z Krajinnoekologického plánu, ktorého výstupom je okrem iného aj návrh prvkov MÚSES), nakoľko vymenovanie prvkov MÚSES tak ako je to uvedené v dokumentácii nemá žiadnu váhu pri ochrane týchto prvkov. Realizáciou navrhnutých opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu krajiny, ozelenenie scenérie a úpravu štruktúry krajiny.

Záverom konštatujeme, že Návrh riešenia ÚPN-O Podhájska nebude mať priamy negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní ochrany brehových lesných porastov. Návrh riešenia ÚPN-O Podhájska nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Riešenie návrhu územného plánu obce Podhájska vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Podhájska, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Podhájska zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej kapitole 3.1.7 *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt*. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu obce Podhájska nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality nenachádzajú v riešenom území.

Iné vplyvy

Iné vplyvy v rámci Návrhu územného plánu obce Podhájska nie sú známe.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. Závery tohto záverečného stanoviska.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Do riešeného územia zasahuje územie sústavy Natura 2000 - územie európskeho významu SKUEV 0087 Osminy. Predmetom ochrany sú biotopy xerothermných krovín, karpatské a panónske dubovohrabové lesy, eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a panónsko-balkánske cerové lesy. V dotyku s hranicou ÚEV Osminy sú navrhnuté rozvojové lokality E3 a E4 (ubytovacie zariadenia prechodného charakteru - penzióny, apartmánové domy a pod.). Navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia európskeho významu.

Návrh ÚPN-O Podhájska nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia mimo riešeného územia (ÚEV Krivé hrabiny, ÚEV Zátoň a ÚEV Veľký les).

VI. Závěry

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Podhájska – Návrh a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Podhájska“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Nulový variant by v prípade obce Podhájska predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci riešeného územia obce.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy bývania (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, ubytovacích zariadení, rekreácie a športu, zelene výroby technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

Podľa Rozsahu hodnotenia „Územného plánu obce Podhájska“ neboli určené varianty strategického dokumentu.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Podhájska na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania podľa zákona a spracovaný odborný posudok sa odporúča dopracovať návrhu územného plánu za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Návrh ÚPN-O Podhájska predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Podhájska v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti,

rekreácie a športu, zelene a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu resp. Čistopisu územného plánu obce Podhájska zapracovať nasledovné odporúčania:

- pri realizácii jednotlivých zámerov rešpektovať ÚEV Osminy a prvky ÚSES,
- z urbanistického hľadiska a rozvojových aktivít požaduje rešpektovať RBk Liska a jeho inundačné územie (významné refúgium fauny a flóry, retenčné vlastnosti nivy potoka a lokálne periodické mokrade s porastmi trste obyčajnej (*Phragmites australis*, a porastov vysokých ostríc, *zv. Magnocaricion*)),
- rešpektovať časť IV. predloženej Správy o hodnotení ÚPN „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“,
- rešpektovať požiadavku orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrenú vo výrokovvej časti záväzného stanoviska č. 4054/2017 z 5.10.2017, ktorým posúdil „Územný plán obce Podhájska-návrh“: „Vzhľadom k tomu, že rozvojové lokality priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva označené ako G2, G3 susedia s územím s navrhovaným funkčným využitím „ubytovacie zariadenia a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie“ a „rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch“, na tomto území nie je možný rozvoj výrobných aktivít, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať jestvujúcu alebo plánovanú výstavbu ubytovacích a bytových objektov“,
- v súvislosti s odpadovým hospodárstvom a nakladaním s odpadmi používať názvoslovie v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva a opraviť názvoslovie v dokumentácii.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do Návrhu ÚPN-O Podhájska:

V smernej časti ÚPN:

- v celej textovej časti nahradiť termíny PPF a LPF (poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond) novo používanými termínmi poľnohospodárska pôda (PP) a lesná pôda (LP),
- v celej textovej časti nahradiť termíny intravilán a extravilán novo používanými termínmi zastavané územie a mimo zastavaného územia podľa § 139a ods. (8) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- na str. 2 v názve kapitoly 1.6 *Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním* odstrániť názov obce Hodruša-Hámre,
- v kapitole 2.1.8. *Pôdne pomery* vymenovať konkrétne BPEJ, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie BPEJ podľa nariadenia č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorým sa zmenila klasifikácia najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa jednotlivých katastrálnych území,
- v kapitole 2.9.8. *Ochrana prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a povrchových vôd* doplniť minerálne pramene resp. vrty,
- v kapitole 2.11.2 *Územný systém ekologickej stability*:
 - v zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov je potrebné doplniť regionálny biokoridor RBk Lovčiansky potok, ktorý prepája RBc Lesný komplex a RBk Brankovský potok,

- prvky regionálneho významu označiť jednotne zaužívaným systémom so skratkou „RBk“ a „RBc“ pred názvom prvku a v prípade Trávnického biokoridoru dať slovo navrhovaný do zátvorky za názov napr. RBk Trávnický potok (navrhovaný),
- dopracovať návrh prvkov MÚSES (napr. z Krajinnoekologického plánu, ktorého výstupom je okrem iného aj návrh prvkov MÚSES), nakoľko vymenovanie prvkov MÚSES tak ako je to uvedené v dokumentácii nemá žiadnu váhu pri ochrane týchto prvkov,
- taktiež zosúladiť návrh prvkov a ich označenie (MBc, MBk a číslo) s grafickou časťou, kde sú len niektoré prvky miestneho územného systému graficky vyznačené, rozdeliť prvky na biokoridory a biocentrá,
- v rámci návrhu MÚSES navrhnúť aj plošné a predovšetkým líniové interakčné prvky v poľnohospodárky využívanej krajine (najmä severná polovica územia),
- v kapitole 2.11.3 *Ekostabilizačné opatrenia* doplniť ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- v kapitole 2.15.2. *Voda* doplniť minerálne pramene resp. vrty evidované v obci,
- v kapitole 2.15.3. *Pôda* doplniť zoznam najkvalitnejších BPEJ pre obidve katastrálne územie podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- v kapitole 2.15.5. *Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia*, podkapitole *Poddolované územia a staré záťaže* vyhodnotiť výskyt environmentálnych záťaží v riešenom území,
- v kapitole 2.18 *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy...*,
 - podkapitole 2.18.1. *Poľnohospodárska pôda* odporúčame uvádzať najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy iba podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorým sa zmenila klasifikácia najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa jednotlivých katastrálnych území,
 - v kapitole *Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy* detto,
- v tabuľke *Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde* vyznačiť napr. hrubým písmom najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., v poznámke pod tabuľkou uviesť že sa jedná o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

V záväznej časti:

- v kapitole 3.1.10.3. *Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane ekologickej stability*:
 - zjednotiť názvy prvkov RÚSES s upravenými názvami v smernej časti
 - upraviť zoznam prvkov podľa návrhu MÚSES,
 - v podkapitole *Ekostabilizačné opatrenia* doplniť:
 - v rámci sadovníckych úprav používať v maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín vhodné pre včely a iné opeľovače
 - z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách,
- v kapitole 3.1.10.3. *Ochrana pôdy* uviesť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy pre k. ú. Belek (0139002) a Svätuša (0039002, 0139002) podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V grafickej časti ÚPN:

- vo všetkých výkresoch upraviť grafiku hranice katastrálnych území a zastavaného územia, tak aby bola čitateľná,
- vo všetkých výkresoch doplniť čísla navrhovaných rozvojových lokalít,
- vo výkresoch č. 2 a 3 doplniť územie európskeho významu ÚEV Osminy,
- vo výkrese č. 5 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo doplniť vodohospodársky významný tok Liska a jeho ochranné pásmo,
- vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a krajiny:
 - v zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov je potrebné doplniť regionálny biokoridor RBk Lovčiansky potok, ktorý prepája RBc Lesný komplex a RBk Brankovský potok,
 - nenavrhovať prvky miestneho významu v prvkoch regionálneho významu,
 - doplniť označenie regionálneho biokoridoru RBk Trávnický potok a zjednotiť označenie prvkov RÚSES (napr. RBk Liska, RBc Lesný komplex),
 - doplniť do výkresu a legendy vymedzenie prírodných zdrojov (najkvalitnejšie BPEJ, ochranné lesy, vodohospodársky významný tok, minerálne pramene a pod.)
 - doplniť stredné zdroje znečisťovania ovzdušia,
 - doplniť evidované skládku odpadu,
 - v legende:
 - vypustiť prvky nadregionálneho významu (biokoridor, biocentrum), miestny biokoridor, nakoľko sa takéto prvky v riešenom území nenachádzajú,
 - zjednotiť a zosúladiť prvky miestneho územného systému ekologickej stability (zelená šrafáž (stav)/červený obrys (návrh) s textovou časťou, pomenovať jednotlivé prvky aby boli identifikovateľné a priestorovo ohraničené,
- vo výkrese č. 9 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely doplniť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2. nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Všeobecné odporúčania

- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- zvlášť chrániť vodné toky s priľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Hronskej pahorkatiny,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,

- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa ust. § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Územný plán obce Podhájska predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene, a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa ust. § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa ust. § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ust. § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa ust. § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie invázičných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument Územný plán obce Podhájska obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „návrh“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Čistopisu Územného plánu obce Podhájska.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa ust. § 6 a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa ust. § 6 ods. 6, ust. § 8 ods. 8 a ust. § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na príslušný orgán nebolo zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

RNDr. Eva Seková,
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

MUDr. Milan Krkoška, MPH regionálny hygienik,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Nové Zámky
Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Nových Zámkoch, 04.01. 2018