

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

INFORMÁCIA PRE UŽÍVATEĽOV NÁHRADNÝCH POZEMKOV

Upozorňujeme občanov, ktorým boli v minulosti pridelené poľnohospodárske pozemky do náhradného užívania podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. na blížiaci sa zákonný lehota. Ak spĺňajú zákonom stanovené kritériá a **majú záujem náhradné pozemky užívať aj do budúcnosti**, musia podať **najneskôr do 28. februára 2018** na príslušný okresný úrad návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z.z.

Ak tak neurobia, stratia možnosť tieto poľnohospodárske pozemky využívať, nakoľko 31. decembra 2018 stratia platnosť všetky rozhodnutia, ktorými im pozemky do náhradného užívania boli v minulosti vyčlenené.

V návrhu musí podávajúci uviesť okrem identifikačných údajov navrhovateľa:

- **názov katastrálneho územia,**
- **doterajšie rozhodnutie, ktorým mu bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania, označenie lokality a ďalšie jemu známe údaje o doterajšom náhradnom pozemku,**
- **zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu**
- **čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na pozemky, za ktoré má vyčlenený náhradný pozemok.**

Ak návrh podáva v mene vlastníka nájomca náhradného pozemku, prílohou je aj **nájomná zmluva na náhradný pozemok.**

Návrh musí spĺňať päť podmienok.

1. *navrhovateľ je tou osobou, ktorej bol predmetný náhradný pozemok v minulosti vyčlenený, nie jeho dedič či iný právny nástupca,*
2. *doterajšie rozhodnutie podľa § 15 zákona 330/1991 k predmetnému náhradnému pozemku musí byť doteraz platné,*
3. *navrhovateľ vlastní v katastrálnom území dostatočnú výmeru poľnohospodárskej pôdy (najmenej vo výmere náhradného pozemku),*
4. *nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu na vlastníctvo vo výmere náhradného pozemku,*
5. *náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne - je identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom, podľa ktorého bol vyčlenený.*

Návrh podáva žiadateľ na pozemkový a lesný odbor príslušného okresného úradu, ktorý bude skúmať splnenie všetkých týchto podmienok. Ak budú všetky splnené, vydá rozhodnutie, že k doterajšiemu náhradnému pozemku vzniká podnájomný vzťah a vlastník môže pokračovať v jeho užívaní. Ak čo len jedna z podmienok zákona splnená nebude, okresný úrad vydá rozhodnutie, že nevzniká podnájomný vzťah.

JUDr. Ladislav Černák
vedúci