

OBEC PODHÁJSKA

Obecný úrad, Zdravotnícka 2, 941 48 Podhájska

Číslo: 2018/79-05-B

V Podhájskej dňa 18.6.2018

Rozhodnutie nadobudlo
právosť dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Podhájska, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“), podľa ust. § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti stavebníkov Jaroslava Havlíka a Kamily Havlíkovej, obaja bytom Beša č. 85, zastúpených splnomocneným zástupcom AK PROJEKT, s.r.o., Ing. Annou Kovágovou, Zelená alej 13, Nové Zámky, zo dňa 11.4.2018, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Dvojgeneračný rodinný dom“ na pozemkoch: **parc.reg. „C“ č. 525 a 529/1** katastrálne územie Svätuška, obec Podhájska, posúdila v stavebnom konaní predmetné podanie (stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 2017/275-12-B zo dňa 25.1.2018)

a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-63 Stavebného zákona rozhodla takto:

„**A**“

Podľa 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správneho poriadku a § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre stavebníkov: Jaroslava Havlíka a Kamilu Havlíkovú, obaja bytom Beša č. 85,

povoľuje

stavba: „Dvojgeneračný rodinný dom“

“

účel: trvalé bývanie

objektová skladba: SO 01-Rodinný dom, SO2 - vodovodná prípojka, SO 03-plynová prípojka, SO 04-elektrická prípojka, SO6 – spevnené plochy a SO7 – oplotenie.

Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.

druh pozemku: záhrady, ostatné plochy

príslušnosť k zastavanému územiu: - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

vlastník pozemku: Jaroslav Havlík a Kamila Havlíková

„**B**“ **stavba: SO 05 Žumpa a kanalizačný rozvod**

Stavba sa povoľuje ako stavba dočasná, do doby, kedy bude v danom území vybudovaná kanalizácia.

Stavebné objekty sú umiestnené na pozemkoch **parc.reg. „C“ č. 525 a 529/1** katastrálne územie Svätuška, obec Podhájska

Účastníkmi tohto konania sú: Jaroslav Havlík, 935 36 Beša č. 85

Kamila Havlíková, 935 36 Beša č. 85 (za oboch preberie splnomocnený zástupca AK PROJEKT, s.r.o., Ing. Anna Kovágová, Zelená alej 13, Nové Zámky)

TRISS, s.r.o., Ing. Peter Dubecký, Priemyselná 9, Nitra

LIMAL, s.r.o., 951 73 Jelenec č. 656
Zdena Kiripolská, Podhájska č. 100
Jozef Zimanik, Bočná 76, Nové Zámky
Jozef Šiška, Na vršku 34, Šurany
Iveta Michaličková, Senčianska 14/116, Podhájska
Bernardína Bartalová, Podhájska č. 212
Peter Palkovič, Nová 55, Podhájska
Bernardína Rašmanová, Podhájska č. 315
Mária Štuková
Katarína Kačáková
Jozef Švec
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Obec Podhájska

„C“ – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

- 1. Umiestnenie stavby:** Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená a realizovaná v zmysle vyššie citovaného územného rozhodnutia.
- 2. Popis stavby:** Navrhovaná stavba rodinného domu bude samostatný nepodpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažiami, so sedlovou strechou. Rodinný dom bude napojený na verejné inžinierske siete. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracovala TRISS,, s.r.o., Ing. Peter Dubecký, dátum vypracovania 6/2017.
- 3. Overená dokumentácia** je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.
- 4. Stavba nesmie byť začatá skôr**, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5. Prípadné zmeny stavby**, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 6. Stavba musí byť vytýčená oprávnenou odborne spôsobilou osobou.**
- 7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať**, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
- 8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok**, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
- 9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia**, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
- 10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.**
- 11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník**, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- 12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva.** Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
- 13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.**
- 14. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e Stavebného zákona**, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 Stavebného zákona a v súlade s príslušnými

platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

Str. č. 2 rozhodnutia č. 2018/79-05-B

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

16. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).

19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k prilahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

21. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebníka tak, aby nemohlo dôjsť k jej stekaniu na susedný pozemok. Strecha musí byť opatrená odkvapovými žlabmi a zvodmi.

22. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.

23. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

24. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským úradom.

25. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadením.

26. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

27. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

28. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.

29. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník oznámi meno dodávateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.

30. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

31. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

32. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby – stavba bude ukončená najneskôr do 5.2020. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

„D“ – Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- *Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č.2017/8647-02-Kn zo dňa 11.5.2017*

- *Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 2017/008646-02-Se zo dňa 25.5.2017:*

-*Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NZ-PLO-2017/8800-02 zo dňa 23.5.2017*

- *Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6611726320 zo dňa 19.9.2017*

- *SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/KS/0112/2017/Ch zo dňa 11.5.2017*

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky č. 68444/2017 zo dňa 28.9.2017

- *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 18.5.2017*

-*Slovenský vodohodpodársky podnik, š.p. stredisko Nitra, č. CS SVP OZ PN 3232/2018/2 zo dňa 20.3.2018*

„E“/ **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad oznámením zo dňa 11.5.2018 začal stavebné konanie podľa § 61 Stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 61 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podanie na umiestnenie a povolenie novostavby rodinného domu spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a ostatných podkladov posúdil stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením novej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad stavbu v zmysle ust. § 66 Stavebného zákona povolil.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Rozhodnutie bolo vydané v súlade s ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania

stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odstupové vzdialenosti od hranice pozemkov spĺňajú náležitosti ust. § 6 citovanej vyhlášky.

Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len zákon o vodách).

Podľa ust. § 36 ods. 2 zákona o vodách komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarnach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy.

Podľa ust. § 36 ods. 4 zákona o vodách povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

Účastníci konania boli oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a bolo im umožnené účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Podhájska. Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Bakoš
starosta obce

Doručí sa: str. 6

Jaroslav Havlík, 935 36 Beša č. 85

Kamila Havlíková, 935 36 Beša č. 85 (za oboch preberie splnomocnený zástupca AK PROJEKT, s.r.o., Ing. Anna Kovágová, Zelená alej 13, Nové Zámky)

TRISS, s.r.o., Ing. Peter Dubecký, Priemyselná 9, Nitra

LIMAL, s.r.o., 951 73 Jelenec č. 656

Zdena Kiripolská, Podhájska č. 100

Jozef Zimanik, Bočná 76, Nové Zámky

Jozef Šiška, Na vršku 34, Šurany

Iveta Michaličková, Senčianska 14/116, Podhájska

Bernardína Bartalová, Podhájska č. 212

Peter Palkovič, Nová 55, Podhájska

Bernardína Rašmanová, Podhájska č. 315

Mária Štuková

Katarína Kačáková

Jozef Švec

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Obec Podhájska

Na vedomie:

Obec Podhájska a/a

a) Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Podhájska v zmysle ust. § 26 správneho poriadku spoluvlastníkom susednej parcely č. 523, ktorých pobyt nie je známy: Mária Štuková, Katarína Kačáková, Jozef Švec.

Vyvesené: od:

do:

Potvrdenie obce:

Potvrdenie obce: