



Všeobecné záväzné nariadenie

obce Podhájska

č. 1/2014

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Podhájska

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. I/8/2014 , dňa 12.12.2014

Vyvesené na úradnej tabuli pred konaním OZ dňa 27.11.2014

Zvesené z úradnej tabuli dňa 12.12.2014

Vyvesené na úradnej tabuli po schválení OZ dňa 15.12.2014

Zvesené z úradnej tabuli po schválení dna 2.1.2015

Toto VZN nadobúda účinnosť od 1.1.2015

Obec Podhájska v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5,6 § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 § 98, § 99e, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon)

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Podhájska.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zavádza s účinnosťou od 1.1.2015 daň z nehnuteľností.

Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Podhájska s platnosťou od 1.1. 2015.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Správca dane určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane s pozemkov násobí výmera pozemku v m² :
 - trvalo trávnatých porastov vo výške 0,0693 eura za m²
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,1115 eura za m²
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0693 eura za m²

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane z pozemkov :

- pre druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 zák. č. 582/2004 okrem písm. c) 0,25 %

- pre zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy vo výške 0,50 %

ČI. II DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane pre všetky stavby na území celej obce Podhájska, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :

- a) **0,046 eura/1m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,093 eura/1m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,139 eura/1m² Sk** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,186 eura/1m²** za samostatne stojace garáže
- e) **0,232 eura/1m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,929 eura/1m² Sk** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,139 eura/1m²** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) § 10 ods. 1 zákona.

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ČI. III DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane :

- z bytov **0,350 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
- z nebytového priestoru **0,400 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru

ČI. IV Všeobecné ustanovenie

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb** v súlade s § 17 ods. 3 písm. a) zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb** v súlade s § 17 ods. 3 písm. d) a e) zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- a) 50 % z dane zo stavieb na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50 % z dane zo stavieb z garáží, ktoré sú vo vlastníctve držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S a slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane určuje, že daň najviac v úhrne do **3,- eur** nebude vyrubovať.

§ 8 Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2012 chválené uznesením obecného zastupiteľstva č. X/5/2012, dňa 13.12.2012
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2015.

Ing. Vladimír Bakoš
starosta obce